

«Немногие из тех, кто продолжает бороться!»

Аналитики АН «Мегаполис-Сервис» подводя итоги работы за 2017 год отметили, что за последние 2 года изменилось процентное соотношение покупателей первичного рынка жилья в г. Электрогорск. Если, в 2016 году 50% купивших новостройки были жители столицы и более 30% покупателей были из других регионов нашей страны, то к началу 2018 года картина резко изменилась:

- покупатели москвичи составили всего лишь – 30%,
- покупатели жители нашего города и Подмосковья - 50%
- покупатели из других регионов - 20%

Такая картина сложилась и на вторичном рынке жилья города. Определяющими факторами снижения инвестиций в новостройки города стали: общая финансовая ситуация в стране, сокращение рабочих мест в городе, снижение уровня жизни населения, отсутствие новых строительных площадок, прекращение строительства новых домов по ул. Горького и ЖК «Стахановский», перенос сроков сдачи дома в эксплуатацию позиции 3 ЖК «Мой Город». Активная и массовая застройка восточного направления ближнего Подмосковья также определяет количественный и качественный состав инвесторов рынка новостроек маленьких городов Подмосковья.

При небольших объемах строительства новостроек в г. Электрогорск стоимость 1 кв.м. составляет 40 000 - 46 000 руб. за кв.м.

В 2018 году в г. Электрогорск готовится к сдаче только один дом на ул. Ухтомского поз. 3 ЖК «Мой Город». Несмотря на все трудности, возникшие из-за внесенных изменений в законодательные акты по подготовке и сдаче новых домов в эксплуатацию, Генеральный директор АО «СтройСпецМонтаж» Бликян Роман Михайлович планирует в этом году сдать позицию 3 ЖК «Мой Город» в эксплуатацию, и продолжить строительство 2-ой очереди ЖК «Мой Город» позиций 4 и 5. Особенностью строящихся секций является наличие 3-х комнатных квартир большой площади, которые в этом году стали пользоваться спросом у покупателей, и торгово-развлекательного центра для жителей города.

При встрече с участниками долевого строительства Роман Михайлович заверил, что подготовка проектной документации для сдачи дома в эксплуатацию ведется в полном объеме, и обязательства перед дольщиками в этом году будут выполнены. АО «СтройСпецМонтаж» направило письмо в адрес Вице-Губернатора МО г-ну Габдрахманову И.Н. с просьбой о содействии в получении Разрешения на ввод в эксплуатацию первой очереди ЖК «Мой Город» позиции 3.